Мировому судье участка № \_\_ ЛАО г. Омска
г. Омск, ул. Серова, 37

Истец: Жилищно-строительный кооператив "С"
г. Омск, ул. \_\_\_\_, \_\_.

Ответчики: Ю. П.
(последнее известное место жительства (регистрации):
г. Омск, ул. \_\_\_\_, \_\_, кв. \_\_ (из копии свидетельства
о госрегистрации права от 09.10.07г.)
фактически проживающая: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_.

Д. Ю.
(последнее известное место жительства (регистрации):
г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_
фактически проживающий: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

цена иска: 16019 рублей, 22 копейки

**Исковое заявление
о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги
солидарно с супругов - собственников квартиры**

Ю. П. и Д. Ю., проживающие в квартире № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске являются, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09 октября 2007 года, собственниками указанного жилого помещения.

С октября 2011 года ответчики не вносят оплату за обслуживание и ремонт, а также не оплачивают предоставленные коммунальные услуги.

С октября 2011 года по 1 мая 2012 года задолженность ответчиков, согласно расчету истца, составила 16019 рублей.

В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2, 4 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

* плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
* плату за коммунальные услуги.

Согласно статье 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Учитывая, однако, что жилое помещение - квартира № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске принадлежит ответчикам на праве общей совместной, а не долевой собственности, ответчики имеют равные права на принадлежащее им имущество, у них возникает солидарная обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Таким образом, при отсутствии соглашения между участниками общей совместной собственности по пользованию общим имуществом и до определения долей в этом имуществе (ст. 254 ГК РФ), обязанность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги солидарна.

Согласно ч.1 статьи 323 ГК РФ, при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

До настоящего момента задолженность ответчиками не погашена.

В соответствии со ст. 31 ГПК РФ, иск к нескольким ответчикам, проживающим или находящимся в разных местах, предъявляется в суд по месту жительства или месту нахождения одного из ответчиков по выбору истца.

На основании вышеизложенного, прошу суд:

1. Взыскать в пользу ЖСК "С" солидарно с Ю. П. и Д. Ю. задолженность по оплате коммунальных услуг, содержанию и ремонту жилого помещения сложившуюся за период с 1 октября 2011 года по 1 мая 2012 года в сумме 16019 рублей, 22 копейки.

Приложения:
1. Копия искового заявления **\***;
2. Копия лицевого счета ответчиков;
3. Расчет взыскиваемой суммы;
4. Расчет задолженности ЖСК "С";
5. копия извлечения из устава ЖСК "С";
6. копия справки ЖСК "С" о применяемых тарифах при расчете платы за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилья;
7. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 3 от 10.10.2010г.;
8. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 1 от 24.01.2011г.;
9. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 4 от 15.01.2007г.;
10. копия свидетельства о госрегистрации права собственности от 9 октября 2007 года;
11. квитанция об оплате государственной пошлины;
12. копия доверенности представителя.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Представитель по доверенности \_\_\_\_ /

**\* С 01.10.2019 г. истец самостоятельно должен направить исковое заявление и приложения к нему участникам процесса**

До 1 октября 2019 года истец направлял в суд копии искового заявления и приложений к нему по количеству ответчиков и третьих лиц, а уж суд направлял полученные документы всем указанным в иске участникам процесса.

С 1 октября истец должен самостоятельно направить другим участникам процесса копию иска и иные приложенные к иску документы, а в суд представить подтверждение их отправки (п. 6 [ст. 132 ГПК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-132-gpk-rf-dokumenty-prilagaemye-k-iskovomu-zayavleniyu)).

В п. 1 приложения к приведенному исковому заявлению следует сослаться на "уведомление о вручении *или иные документы*, подтверждающие направление ответчикам копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют".

**Расчет взыскиваемой суммы
по иску о взыскании задолженности
за жилищно-коммунальные услуги:**

Тарифы на 2011 год (действительны до 1 июля 2012 года)

**Отопление (теплоснабжение)**

Размер платы для населения за коммунальную услугу по отоплению (теплоснабжению) при отсутствии приборов учета при высоте помещений до 2,69 м. от теплоисточника - Муниципальное предприятие города Омска "Тепловая компания (передача тепловой энергии по собственным сетям) - 30,97 рублей с 1 кв.м. в месяц.

**Холодное водоснабжение**

Размер платы, установленный ОАО "ОмскВодоканал" за холодное водоснабжение в жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных ваннами - 115,78 рублей с человека в месяц.

**Водоотведение**

Размер платы, установленный ОАО "ОмскВодоканал" за водоотведение в жилых домах с централизованным горячим водоснабжением, оборудованных ваннами - 100,96 рублей с человека.

**Горячая вода**

Размер платы для населения за коммунальную услугу по горячей воде от котельных МП г. Омска "Тепловая компания" при передаче тепловой энергии по собственным сетям для жилого дома с централизованным горячим водоснабжением, оборудованном ваннами - 225,09 рублей с человека в месяц.

**Содержание жилья** - 9 рублей за 1 кв.м.

**Капитальный ремонт** - 20 рублей в месяц с жилого помещения

Задолженность Д. Ю. и Ю. П. за октябрь, ноябрь, декабрь 2011 года составила:
Холодная вода: 347,34 рублей (115,78 х 3 месяца);
Водоотведение: 302,88 рублей (100,96 х 3 месяца);
Горячая вода: 675,27 рублей (225,09 х 3 месяца);
Отопление: 4245,99 рублей (30,97 х 45,7 кв.м. х 3 месяца);
Итого: 5571,48 копеек.
Содержание жилья: 1233,90 рублей (9 х 45,7 кв.м. х 3 месяца)
Капитальный ремонт: 60 рублей (20х 3)
Общая сумма задолженности за 2011 год - 6865 рублей 38 копеек.

Задолженность Д. Ю. и Ю. П. за январь, февраль, март, апрель 2012 года составила:
Холодная вода: 463,12 рублей (115,78 х 4 месяца);
Водоотведение: 403,84 рублей (100,96 х 4 месяца);
Горячая вода: 900,36 рублей (225,09 х 4 месяца);
Отопление: 5661,32 рублей (30,97 х 45,7 кв.м. х 4 месяца);
Итого: 7428,64 рублей.
Содержание жилья: 1645,20 рублей (9 х 45,7 кв.м. х 4 месяца)
Капитальный ремонт: 80 рублей (20 х 4)
Общая сумма задолженности за 4 месяца 2012 года - 9153,84 рубля.

ИТОГО, за октябрь, ноябрь, декабрь 2011 года, за январь-апрель 2012 года задолженность составляет: 16019 рублей, 22 копейки

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Представитель по доверенности \_\_\_\_\_ /