В \_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. собственника
обремененного здания (сооружения)
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. собственника
господствующего объекта недвижимости)
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_ рублей

**Исковое заявление
о прекращении сервитута здания (сооружения) в связи
с тем, что оно не может использоваться в соответствии
с его целевым назначением**

Истец является собственником здания (сооружения) площадью \_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о праве собственности от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_.

Ответчик является собственником объекта недвижимости площадью \_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.

В связи с \_\_\_\_\_\_\_ (*указать обстоятельства для установления сервитута*) Соглашением N \_\_ от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года, заключенным  между истцом и ответчиком, в пользу ответчика был установлен сервитут указанного здания (сооружения) в форме \_\_\_\_\_\_\_ (*указать форме сервитута, например, "в форме прохода через \_\_\_", "в форме свободного передвижения через \_\_\_"  "в форме прохода для обслуживания, ремонта, эксплуатации объекта недвижимого имущества" и т.д.*) на срок до "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года.

Вместе с тем при дальнейшем обременении сервитутом здание (сооружение) истца не может использоваться в соответствии с его целевым назначением, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_ (*указать обстоятельства невозможности дальнейшего использования обремененного сервитутом объекта недвижимости*).

Требование (претензию) о прекращении сервитута от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_ ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_ (*указать мотивы отказа) (или, как вариант: требование осталось без ответа*).

Согласно ст. 277 Гражданского кодекса РФ применительно к правилам, предусмотренным статьями 274 - 276 Гражданского кодекса РФ, сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

Согласно п. 2 ст. 276 Гражданского кодекса РФ в случаях, когда земельный участок, принадлежащий гражданину или юридическому лицу, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка, собственник вправе требовать по суду прекращения сервитута.

На основании изложенного, руководствуясь п. 2 ст. 276, ст. 277 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

прекратить установленный в пользу ответчика сервитут здания (сооружения) истца площадью \_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_.

**Приложения:**1. Копия свидетельства о праве собственности истца на объект недвижимости от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_.
2. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_
3. Копия Соглашения о сервитуте от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_
4. Доказательства невозможности использования здания (сооружения) в соответствии с целевым назначением.
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция).
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику **\***.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О.)