В Арбитражный суд г. Москвы

 (адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_)

 Истец: (наименование)

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответчик (наименование)

 Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества**

 Между истцом и ответчиком заключен договор от\_ ноября 201\_\_\_\_ года, купли-продажи

недвижимого имущества площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, условный номер объекта\_\_\_\_\_\_\_ ,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего истцу на праве собственности.

Со стороны истца спорный договор подписан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который действовал, как

указано в договоре, на основании Устава,

Уставом истца, полномочия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на заключение договоров купли-продажи

недвижимости истца не закреплены. Доверенности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) на совершение с

ответчиком спорной сделки истец не выдавал.

В интересах Общества (наименование организации истца), его локальными нормативными

актами -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установлены ограничения на распоряжение недвижимостью истца.

(Конкретизация локальных нормативных актов с указанием статей и пунктов).

Пункт\_\_\_ договора от\_\_ ноября 201\_\_\_\_ года, купли-продажи недвижимого имущества

подтверждает, что ответчик до подписания договора был ознакомлен с уставом истца,

т.е. был знаком со всеми ограничениями, установленными в интересах организации истца.

Обстоятельства, свидетельствующие о том, что ответчик заведомо знал, что сделку

от имени истца совершило неуправомоченное лицо, совершая эту сделку лицо выходит

за пределы ограничений, установленных в интересах истца в отношении распоряжения

его недвижимостью, дают основания для признания судом спорного договора недействительным в силу ст. 174 АПК РФ.

 Руководствуясь ст.ст. 12, 174 ГК РФ, ст.ст. 125, 126 АПК РФ:

**Прошу суд:**

 Признать недействительным договор от ноября 201\_\_\_ года, куплипродажи

недвижимого имущества площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, условный номер объекта\_\_\_\_\_\_\_ ,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

Генеральный директор (наименование истца) Ф.И.О.