В Куйбышевский районный суд г. Омска

Истец: П., г. Омск, ул. ..., д. ...

Ответчики: Администрация г. Омска,  
г. Омск, ул. Гагарина, 34;

Главное управление по земельным ресурсам  
Омской области,  
г. Омск, ул. Красногвардейская, 42

**Исковое заявление  
о признании права собственности на земельный участок**

На основании договора купли-продажи от ... июля 1986 года № ..., решения суда от ...03.2008г. и определения суда от ...05.2008г. я являюсь собственником индивидуального жилого дома № ... по ул. ... в г. Омске. Жилой дом расположен на земельном участке площадью 371 кв.м., кадастровый номер 55:36:12 01 03:...

Границы участка установлены, утверждены распоряжением департамента имущественных отношений Администрации г. Омска № 2305-р от 05.03.2009г. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

В соответствии со ст. 25.2. ФЗ № 122 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, является документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на данный земельный участок, даже если нельзя установить вид этого права.

В соответствии с п. 7 ст. 25.2 ФЗ № 122, государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок в случае, если к такому гражданину перешло в порядке наследования или по иным основаниям право собственности на расположенное на данном земельном участке здание (строение) или сооружение, осуществляется по правилам настоящей статьи. При этом вместо документа, устанавливающего или удостоверяющего право такого гражданина на данный земельный участок, в качестве основания осуществления государственной регистрации права собственности такого гражданина на данный земельный участок могут быть представлены следующие документы:

* свидетельство о праве на наследство либо иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право собственности такого гражданина на указанное здание (строение) или сооружение;
* один из документов, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи и устанавливающих или удостоверяющих право гражданина - любого прежнего собственника указанного здания (строения) или сооружения на данный земельный участок.

Согласно сведениям ГП Омской области "ОЦТИиЗ", в материалах дела на объект недвижимости по адресу: г. Омск, ул. ..., д. ... (ранее ул. ..., ...) имеется ссылка на договор застройки от ...10.1928г., нотариально удостоверенный за № ..., заключенный с Б. Сам договор в деле отсутствует.

По данным ГУ "Исторический архив Омской области", указанного договора застройки в архиве не имеется.

Таким образом, земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Омск, ул. .... ..., выделялся в 1928 году Б. на основании договора застройки от ...10.1928г. № ..., однако самого документа о выделении земли не сохранилось.

В связи с отсутствием в архиве документа о выделении земельного участка, в настоящее время я не имею возможности зарегистрировать право собственности на земельный участок в упрощенном порядке.

В соответствии со ст. 271 ГК РФ, при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

В соответствии со ст. 35 Земельного кодекса РФ, при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Аналогичные нормы содержались и в ранее действовавшем законодательстве, ст. 10 Основ законодательства СССР и союзных республик о земле, ст. 87 Земельного кодекса РСФСР.

Согласно п. 2 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 24.08.1993г. № 8, поскольку в случае приватизации предметом спора является имущество, которое не подлежит оценке при передаче его в собственность граждан в порядке приватизации, государственная пошлина при подаче исковых заявлений должна взиматься в размере, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 ст. 333.19 НК РФ для исковых заявлений, не подлежащих оценке.

На основании изложенного,

**прошу суд:**

признать за П. право собственности на земельный участок с кадастровым номером 55:36:12 01 03:..., расположенный по адресу: г. Омск, ул. ..., д. ...

**Приложение:**1. Копии искового заявления \*;  
2. Копии решения суда от ...03.2008;  
3. Копии определения суда от ...05.2008г.;  
4. Копии договора купли-продажи от ...07.1986г.;  
5. Копии свидетельства о государственной регистрации права собственности;  
6. Копии кадастрового паспорта земельного участка;  
7. Копии карточки учета объекта недвижимости;  
8. Копии письма ГП "ОЦТИиЗ" от 21.07.2008г.;  
9. Копии справок об изменении адреса;  
10. Копии ответа ГУ "Исторический архив Омской области" от 10.06.2009г.;  
11. Копии распоряжения № 2305-р от 05.03.2009г.;  
12. Копии справкок УФРС по Омской области от 05.06.2009г.;  
13. Копия доверенности представителя;  
14. Квитанция об оплате госпошлины.

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_