В Арбитражный суд республики Бурятия Адрес: 670001, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая,51

Истец: (наименование)

Адрес:

Ответчик (наименование)

Адрес:

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права собственности**

Между истцом и ответчиком заключен договор от ноября 200 \_ года, купли-продажи здания площадью кв.м, условный номер объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно п. \_\_\_\_ договора, ответчик обязуется передать в собственность истца нежилое здание, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, принадлежащее ответчику на основании Свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_ , запись в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Свидетельство серия)

Государственном реестре прав № \_\_\_\_\_\_, а истец принять здание и оплатить его стоимость, указанную в и. 2.1 договора. Передача здания должна была осуществиться по подписанному сторонами акту приема-передачи в течение дней с момента оплаты.

Цена договора составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данную сумму истец полностью уплатил ответчику, что подтверждается актом от \_\_\_\_\_\_\_\_ (дата). Со своей стороны, истец полностью выполнил все свои обязательства, предусмотренные договором.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) истец обращался к ответчику с требованием исполнить обязательства, предусмотренные договором.

Считаем, что у истца возникло право собственности на здание.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 1, 8, 9, 11, 12, 209, 218, 223 ГК РФ, ст.ст. 125, 126 АПК РФ:

**Прошу суд:**

Признать право собственности на здание площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, условный номер объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

Генеральный директор (наименование истца)

ФИО.