Мировому судье судебного участка № ...  
Кировского административного округа г. Омска

Истцы: Д., г. Омск, ул. ..., д. ...;

С., г. Омск, ул. ..., д. ...

Ответчик: С. Б., г. Омск, ул. ..., д. ...

Цена иска 35 981 рублей

**Исковое заявление  
о взыскании ущерба, причиненного заливом квартиры**

Нам, Д, С., принадлежит на праве общей совместной собственности квартира № ..., расположенная по адресу: г. Омск, ул. ..., дом ...

... января 2007 года произошло затопление нашей квартиры. Затопление произошло из-за лопнувшего отсекающего крана холодной воды в туалете квартиры № ... дома № ... по ул. ... в г. Омске, расположенной этажом выше.

Собственником квартиры № ... является С. Б.

В соответствие с п. 1 ст. 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствие со ст. 15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В результате затопления нам причинен ущерб в размере стоимости восстановительного ремонта квартиры, затрат на оценку стоимости восстановительного ремонта, стоимости чистки ковра, залитого водой.

На основании отчета № ... по определению величины затрат на восстановление объекта исследования, сумма затрат на ремонт квартиры составляет 29 531 (двадцать девять тысяч пятьсот тридцать один) рубль.

На основании договора на проведение оценки, затраты на оценку стоимости восстановительного ремонта составляют 5 850 (пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей, эти затраты понесла истица Д.

Стоимость чистки поврежденного ковра составляет 600 рублей. Оплату за чистку ковра произвела Д., что подтверждается квитанцией об оплате и договором на чистку.

На основании изложенного,

**просим суд:**

1. Взыскать с ответчика в пользу Д., С. в равных долях 29 531 рубль стоимости восстановительного ремонта квартиры;  
2. Взыскать с ответчика в пользу Д. 5 850 рублей стоимости услуг по оценке ущерба;  
3. Взыскать с ответчика в пользу Д. 600 рублей расходов по чистке ковра;  
4. Взыскать с ответчика в пользу Д. расходы по оплате госпошлины в размере 746 руб. 50 коп.  
5. Взыскать с ответчика в пользу С. расходы по оплате госпошлины в размере 553 руб. 50 коп.  
6. Взыскать с ответчика в пользу Д. расходы по оплате услуг представителя в размере ... рублей.

**Приложение.**

1. Копия акта о заливе квартиры;  
2. Копия договора на чистку ковра;  
3. Копия договора на проведение оценки стоимости восстановительного ремонта;  
4. Копия квитанций об оплате услуг по оценке;  
5. Копия отчета об оценке стоимости восстановительного ремонта;  
6. Копия регистрационного удостоверения № ... от ...05.1992г.;  
7. Копия доверенности представителя;  
8. Квитанции об оплате госпошлины;  
9. Копия искового заявления и приложенных документов для ответчика\*

Оригиналы документов будут представлены в судебное заседание.

Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_