В Новочебоксарский городской суд

Истец: \_\_\_\_\_ (ФИО)
Место жительства (адрес): \_\_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_, факс: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_ (ФИО)
(адрес): \_\_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_, факс: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_ (ФИО)
(адрес): \_\_\_\_,
телефон: \_\_\_\_, факс: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Госпошлина: 300 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении бывшего супруга, прекращении права пользования жилым помещением**

На основании договора купли-продажи (мены, дарения и т.д.) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_ истец - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) является собственником жилого дома (части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о праве собственности N \_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) имеет право пользоваться указанным жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой) на основании записи о регистрации по постоянному месту жительства (или на иных основаниях) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

Брак истца с ответчиком расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_, запись акта N \_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года.

У ответчика есть собственный жилой дом (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (или: есть основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением).

*Вариант. У ответчика есть собственный автомобиль стоимостью \_\_\_\_\_\_ рублей, денежные средства во вкладах на сумму \_\_\_\_\_ рублей (иные обстоятельства), что позволяет ему обеспечить себя иным жилым помещением.*

Алиментных обязательств по отношению к ответчику у истца нет.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года истец потребовал от ответчика добровольно выселиться и зарегистрироваться по иному месту постоянного проживания (оформить прекращение иных прав пользования), но ответчик вопреки требованиям продолжает пользоваться указанным жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой).

В соответствии с п. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

В п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" указано, что по смыслу частей 1 и 4 статьи 31 ЖК РФ, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным.

В соответствии с п. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным ЖК РФ, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 ГПК РФ

**ПРОШУ:**

1. Прекратить право ответчика на пользование жилым домом (частью жилого дома, квартирой, частью квартиры, комнатой), расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Выселить ответчика из жилого дома (части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Приложения:**1. Копия Свидетельства о праве собственности N \_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.
2. Копия договора от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_.
3. Копия свидетельства о расторжении брака от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.
4. Квитанция об уплате государственной пошлины.
5. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.
6. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для ответчика **\***.
7. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.

Истец (Представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/