Мировому судье участка № 78 САО г. Омска
644033, г. Омск, ул. 1 Затонская, 24

Истец: Жилищно-строительный кооператив "Р"
г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_

Ответчики: А. А., проживающий: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

Н. А., проживающая: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

А. А., проживающий: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

цена иска: 11985 рублей

**Исковое заявление
о взыскании долга за жилищно-коммунальные услуги с собственников квартиры в равных долях**

А. А., Н. А., А. А., проживающие в квартире № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске являются, на основании договора от "\_\_" сентября 1995 года, собственниками указанного жилого помещения (в равных долях).

С января 2012 года ответчики не вносят оплату за обслуживание и ремонт, а также не оплачивают предоставленные коммунальные услуги.

С января по 1 мая 2012 года задолженность ответчиков, согласно расчета истца составила 11975 рублей.

В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2, 4 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1. плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. плату за коммунальные услуги.

Согласно статье 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

До настоящего момента задолженность ответчиками не погашена.

На основании вышеизложенного,

**прошу суд:**

1. Взыскать в пользу ЖСК "Р" с А. А., Н. А., А. А. в равных долях задолженность по оплате коммунальных услуг, содержанию и ремонту жилого помещения сложившуюся за период с 1 января 2012 года по 1 мая 2012 года в сумме 11985 рублей, по 3995 рублей с каждого.

**Приложения:**1. Копия искового заявления **\***;
2. Копия лицевого счета ответчиков;
3. Расчет взыскиваемой суммы;
4. Расчет задолженности ЖСК "Р";
5. копия извлечения из устава ЖСК "Р";
6. копия справки ЖСК "Р" о применяемых тарифах при расчете платы за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилья;
7. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "Р" № 3 от 10.10.2010г.;
8. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "Р" № 1 от 24.01.2011г.;
9. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "Р" № 4 от 15.01.2007г.;
10. копия договора (купли-продажи) от 08.09.1995 года;
11. квитанция об оплате государственной пошлины;
12. копия доверенности представителя.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Представитель по доверенности \_\_\_\_\_\_ /