В \_\_\_\_\_ (наименование суда первой инстанции) **\***

Истец: \_\_\_\_\_ (сведения об истце,  
указанные в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_ (сведения об ответчике,  
указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска \_\_\_ (сумма в рублях, если иск подлежит оценке) **\*\***

**Исковое заявление  
о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков начала работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. между мною (заказчик) и ответчиком (подрядчик) подрядчик обязан приступить к работам по возведению для моих личных нужд жилого дома \_\_\_\_\_\_ (указать характеристики объекта) не позднее "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. (п. \_\_ договора).

Фактически ответчик приступил к выполнению строительных работ только "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г., т.е. просрочка составила \_\_\_ календарных дней.

В соответствии с п. \_\_ договора строительного подряда за нарушение начального срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере \_\_ % от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

Мною в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. было направлено предложение добровольно уплатить мне \_\_\_ рублей (неустойка за \_\_ дней просрочки начала работ).

В письменном ответе от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. ответчик мое требование не признал, сославшись на отсутствие у него материалов, необходимых для начала работ.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными, т.к. наличие у него материалов, необходимых для начала работ, по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. подтверждается \_\_\_\_\_\_ (привести доказательства).

Таким образом, ответчик ненадлежащим образом исполнил свое обязательство начать работы в сроки, предусмотренные договором.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 708 ГК РФ,

**прошу суд:**

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за \_\_\_ дней просрочки начала строительных работ в размере \_\_\_ рублей. Расчет неустойки прилагается.

**Приложения:**

1. Договор строительного подряда от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. - на \_\_\_ стр.;  
2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на \_\_ стр.;  
3. Копия заказного письма от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. - на \_\_ стр.;  
4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_ стр.;  
5. Ответ подрядчика от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г.  
6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на \_\_ стр.;  
7. Документы, подтверждающие наличие у подрядчика материалов, необходимых для начала работ, - на \_\_ стр.;  
8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, - на \_\_ стр.;  
9. Копия искового заявления **\*\*\***.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись истца