В \_\_\_\_\_ (наименование суда первой инстанции) **\***

Истец: \_\_\_\_\_ (сведения об истце,  
указанные в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_ (сведения об ответчике,  
указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска \_\_\_\_\_ (сумма в рублях, если иск подлежит оценке) **\*\***

**Исковое заявление**  
**о взыскании неустойки в связи с нарушением сроков окончания работ по договору строительного подряда**

В соответствии с условиями договора строительного подряда, заключенного "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. между мною (заказчик) и ответчиком (подрядчик) подрядчик обязан завершить работы по возведению для моих личных нужд жилого дома \_\_\_\_\_\_\_ (характеристики объекта) не позднее "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. (п. \_\_ договора).

Фактически ответчик завершил строительные работы и сообщил мне о своей готовности к сдаче-приемке готового объекта только "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г., т.е. просрочка составила \_\_ календарных дней.

В соответствии с п. \_\_ договора строительного подряда за нарушение начального срока выполнения работ подрядчик обязан уплатить заказчику неустойку в размере 0,2% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

В соответствии со ст. 28 Закона "О защите прав потребителей", если исполнитель нарушил сроки выполнения работы - сроки начала и (или) окончания выполнения работы, потребитель по своему выбору вправе, среди прочего, назначить исполнителю новый срок. В случае нарушения установленных сроков выполнения работы или назначенных потребителем на основании пункта 1 настоящей статьи новых сроков исполнитель уплачивает потребителю за каждый день (час, если срок определен в часах) просрочки неустойку (пеню) в размере трех процентов цены выполнения работы, а если цена выполнения работы договором о выполнении работ не определена - общей цены заказа. Договором о выполнении работ (оказании услуг) между потребителем и исполнителем может быть установлен более высокий размер неустойки (пени).

В силу положений ст. 168 ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта, является оспоримой, если из закона не следует, что должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

Согласно статье 16 закона о защите прав потребителей, условия договора, ущемляющие права потребителя по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации в области защиты прав потребителей, признаются недействительными.

Поскольку условие заключенного сторонами договора о размере неустойки ущемляет права потребителя по сравнению с правилами, установленными законодательством, указанное условие является недействительным и следует исходить из предусмотренных статьей 28 Закона РФ "О защите прав потребителей" требований.

Поэтому в адрес ответчика заказным письмом с уведомлением о вручении "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. мною было направлено предложение добровольно уплатить мне неустойку в размере 3% от стоимости работ за каждый день просрочки, что составляет \_\_\_ рублей (неустойка за \_\_\_ дней просрочки окончания строительства).

В письменном ответе от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ 20\_\_ г. ответчик мое требование в полном объеме не признал, сославшись на то, что размер неустойки установлен договором, и выразил согласие уплатить неустойку в размере, установленном договором.

Однако возражения ответчика нельзя считать обоснованными по причинам, указанным выше, а именно, законная неустойка, предусмотренная за нарушение сроков окончания работ, не может быть уменьшена соглашением сторон (потребителя и исполнителя).

Таким образом, в данном случае должен применяться размер неустойки, установленный Законом "О защите прав потребителей".

На основании изложенного, руководствуясь ст. 708 ГК РФ, ст. 16 и 28 Закона РФ "О защите прав потребителей",

**прошу суд:**

взыскать с ответчика в мою пользу подлежащую уплате неустойку за \_\_\_ дней просрочки начала строительных работ в размере \_\_\_ рублей. Расчет неустойки прилагается.

**Приложения:**

1. Договор строительного подряда от "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_ стр.;  
2. Копия согласованного сторонами графика производства строительных работ - на \_\_ стр.;  
3. Копия заказного письма от "\_\_"\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. - на \_\_ стр.;  
4. Уведомление о вручении заказного письма - на \_\_ стр.;  
5. Ответ подрядчика от "\_\_"\_\_\_\_ 20\_\_ г.;  
6. Расчет подлежащей взысканию неустойки - на \_\_ стр.;  
7. Копия искового заявления **\*\*\***.

Дата подачи заявления: "\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись истца