В \_\_\_\_\_ районный суд г.

Истец: \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица,  
адрес места нахождения), телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.,  
адрес места жительства, телефон: …)

Третье лицо: \_\_\_\_\_\_ Управляющая компания, или ТСЖ, или ЖСК, адрес)

Цена иска: \_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о взыскании ущерба, причиненного заливом  
нежилого помещения**

Истец является собственником нежилого помещения - склада общей площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_, расположенного на \_\_ этаже \_\_ -этажного многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года по вине ответчика, являющегося собственником квартиры N \_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_, которая расположена этажом выше, горячей (или холодной) водой (или канализационными водами) было залито принадлежащее истцу нежилое помещение - склад, в том числе: туалет, коридор, холл, кабинет площадью \_\_ кв. м, оборудованный склад с товарами площадью \_\_ кв. м.

В результате залива были испорчены потолок, стены, пол, мебель, напольные покрытия, офисная техника, документация, оборудование склада, товары, \_\_\_\_\_, всего на сумму \_\_ рублей.

Как установлено комиссией, причиной затопления явился прорыв труб отопления (или горячего (холодного) водоснабжения), засорение канализации и т.п. Акт обследования места аварии от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, подписан истцом и представителем \_\_\_\_\_\_\_ (указать организацию, обслуживающую указанный многоквартирный дом).

Акт инвентаризации от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ и заключение независимого оценщика (заключение страхового агента и т.п.) от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ прилагаются.

В результате затопления нежилого помещения истцу причинен материальный ущерб на сумму \_\_ рублей, которая включает стоимость пришедших в негодность товаров, вещей и техники, затраты на восстановление документов и стоимость восстановительного ремонта. Расчетная стоимость ремонта составляет \_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_ (например, отчетом об оценке восстановительного ремонта нежилого помещения, оценке стоимости пришедших в негодность товаров и имущества, произведенной независимым оценщиком; или калькуляцией/сметой, составленной самим истцом в лице должностного лица \_\_\_\_\_\_ ФИО).

Вина ответчика в происшедшем установлена в указанном Акте обследования места аварии от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N …

Требование (претензию) истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N … о восстановлении имущества и (или) оплате стоимости восстановления имущества ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на … (например, отсутствие его вины в причинении ущерба; отсутствие денежных средств на возмещение ущерба, иное), что подтверждается его письмом от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года (или: ответ на претензию получен истцом не был).

Согласно статье 1064 ГК РФ, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ, лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В силу ст. 210 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. А согласно ч. 4 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 24 (23), 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

взыскать с ответчика в пользу истца причиненный затоплением материальный ущерб в сумме \_\_\_ рублей.

**Приложения:**1. Копия свидетельства истца о регистрации права собственности на нежилое помещение от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
2. Акт инвентаризации от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
3. Заключение независимого оценщика (заключение страхового агента и т.п.) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_  
4. Смета восстановительного ремонта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_  
5. Акт обследования места аварии от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_  
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов для лиц, участвующих в деле**\***.  
7. Квитанция об уплате государственной пошлины.  
8. План нежилого помещения от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_  
9. Расчет суммы иска.  
10. Документ, подтверждающий полномочия представителя (если исковое заявление подписывается представителем, например, доверенность).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Истец (ФИО представителя истца) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись