В \_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_, факс:, эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_, факс:, эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О.)  
адрес: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_, факс:, эл. почта: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
о взыскании ущерба, причиненного затоплением  
нежилого помещения – офиса**

Истец является собственником нежилого помещения, используемого под офис общей площадью \_\_\_ кв. м (далее - "Нежилое помещение"), расположенного в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года истец обратился в аварийно-техническую службу с заявкой о затоплении указанного Нежилого помещения. Аварийной службой при выезде установлено, что течь произошла по вине ответчика, являющегося собственником квартиры № \_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, которая расположена этажом выше, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_.

Актами обследования места аварии установлены повреждения, причиненные Нежилому помещению истца, определен объем восстановительных работ.

Согласно заключению от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, составленному \_\_\_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. независимого эксперта-оценщика или страхового агента), размер ущерба от затопления, причиненного Нежилому помещению истца, составил \_\_\_ рублей. Стоимость услуг по оценке составила \_\_\_ рублей.

Согласно акту аварийно-технической службы от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ причиной залива нежилого помещения явился \_\_\_\_\_\_\_\_ (например, прорыв труб отопления или горячего (холодного) водоснабжения, засорение канализации и т.п.). Акт обследования места аварии от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, где установлена вина ответчика в происшедшем, прилагается.

В соответствии с п. 2 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Требование (претензию) истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ о добровольном возмещении расходов на восстановительный ремонт или причиненный затоплением ущерб ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_ (отсутствие его вины, или отсутствие финансовой возможности возместить ущерб, иное), что подтверждается его письмом от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года (или: требование истца ответчик оставил без ответа).

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором, что следует из норм права, содержащихся в статьях 219 ГК РФ, 30 ЖК РФ.

Как указано в части 4 статьи 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 1064, 1082 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

**ПРОШУ:**

Взыскать с ответчика в пользу истца в счет возмещения ущерба, причиненного затоплением Нежилого помещения истца, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_, сумму в размере \_\_\_ рублей.

Взыскать с ответчика в пользу истца уплаченную при подаче искового заявления госпошлину в размере \_\_\_ рублей.

**Приложения:**1. Копия документа, подтверждающего право собственности истца на нежилое помещение (свидетельство о регистрации права от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_).  
2. Заключение независимого оценщика (заключение страхового агента) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
3. Смета восстановительного ремонта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_  
4. Акт обследования места аварии от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N …  
5. Ходатайство о вызове свидетеля  
6. Копия требования (претензии) истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
7. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.  
8. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику\*.  
9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
10. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).  
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

Истец (представитель ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)