Мировому судье судебного участка № \_\_ г. Уфы

Истец: ТСЖ "дом"  
450083, г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_

Ответчик: Н.Ф.М.  
проживающая: г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_  
(место нахождения имущества – квартиры)

Н.М.А.,  
проживающий: г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

Н.Л.М.,  
(несовершеннолетняя, в лице законного  
представителя Н.М.А.) проживающая:  
г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

Цена иска: 37 426 рублей  
госпошлина: 1390 рублей

**Исковое заявление  
о взыскании задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг**

Ответчик Н.Ф.М., как следует из выписки из ЕГРП от 23.10.2015г., является собственником жилого помещения – квартиры № \_\_ по адресу: г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_.

Как следует из справки МУП ЕРКЦ г. Уфы от 19.10.2015г., в указанном жилом помещении зарегистрирован сын ответчицы Н.М.А. и внучка ответчицы Н.Л.М.

Сын и внучка ответчицы фактически проживают в указанном жилом помещении и потребляют коммунальные услуги задолго до смены способа управления многоквартирным жилым домом № \_\_ с "управляющей организации" на управление домом посредством ТСЖ – истцом по настоящему делу (т.е. до сентября 2014 года), о чем свидетельствует фактическое потребление коммунальных услуг, предоставление ответчиками в адрес должностных лиц ТСЖ "дом" сведений о показаниях счетчика потребления электроэнергии на протяжении всего периода задолженности.

"\_\_" марта 2014 года создано Товарищество собственников жилья "дом" (свидетельство о госрегистрации юридического лица от "\_\_" 03.2014).

"\_\_" марта 2014 года ТСЖ "дом" постановлено на учет налоговым органом (свидетельство от "\_\_" 03.2014 года).

Согласно положениям ч. 3 ст. 137 Жилищного кодекса РФ в случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

Согласно протоколу № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, проведенного в форме заочного голосования от "\_\_" февраля 2014 года, утверждена смета доходов и расходов ТСЖ "дом" на 2014 год.

Ставка оплаты за содержание и ремонт общего имущества в размере 18,59 рублей за 1 кв.м. применяется с 01.10.2014 года.

Согласно протоколу № 3 очередного общего собрания членов ТСЖ "дом", расположенного в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, проведенного в форме заочного голосования от "\_\_" мая 2015 года, утверждена смета доходов и расходов ТСЖ "дом" на 2015 год.

Ставка оплаты за содержание и ремонт общего имущества в размере 20,70 рублей за 1 кв.м. применяется с 01.06.2015 года.

Тарифы на коммунальные услуги установлены следующими актами:

* Холодное водоснабжение - \_\_\_ тариф установлен \_\_\_\_\_\_.
* Горячее водоснабжение - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно "расшифровке начислений с 01.10.2014 по 31.10.2015 года по жилому помещению – г. Уфа, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_", задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за указанный период составляет 37 426 рублей, 66 копеек.

Согласно "расчету пени на основе Карточки расчетов за период с 01.10.2014 по 11.11.2015 ТСЖ "дом" по лицевому счету 01-000000038…", по состоянию на 11.11.2015 года сумма пени в соответствии со п. 14 статьи 155 ЖК РФ составляет 2233,41 рублей.

**Обязанность собственника по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги**

Статьей 210 ГК РФ, статьей 30 ЖК РФ предусмотрено, что собственник несет бремя содержания имущества и обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Указанная обязанность у собственника жилого помещения возникает с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В соответствии с частью 1 статьи 153 ЖК РФ, подпунктом "и" пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года N 354, потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2, 4 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1. плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
2. взнос на капитальный ремонт;
3. плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно статье 155 ЖК РФ, расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц, срок внесения платежей до 10 числа следующего за истекшим месяцем. Плата за услуги вносится равномерно в течение года.

**Пени за несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг**

В соответствии с п. 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники) (за исключением взносов на капитальный ремонт), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**Обязанность вносить плату за жилищно-коммунальные услуги членами семьи собственника**

Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 31 ЖК РФ, к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в - качестве членов своей семьи.

Как указывалось выше, из справки МУП ЕРКЦ г. Уфы от 19.10.2015г. следует, что в жилом помещении зарегистрирован сын ответчицы Н.М.А. и внучка ответчицы Н.Л.М. Указанные лица являются членами семьи собственника Н.Ф.М.

В соответствии с ч. 3 ст. 31 ЖК РФ, дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи.

Таким образом, члены семьи собственника обязаны наравне с собственником в качестве солидарного должника должны нести обязанности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом, в соответствии с пунктом 1 статьи 323 Гражданского кодекса РФ, при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, при том как полностью, так и в части долга.

Из изложенного следует, что обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг должна быть возложена как на собственника жилого помещения, так и на членов его семьи.

Такая правовая позиция основана также на сложившейся судебной практике, например:

* Апелляционное определение Московского городского суда от 10.09.2015 по делу N 33-29252/2015;
* Апелляционное определение Верховного суда Республики Татарстан от 14.09.2015 по делу N 33-13544/2015

**Оплата жилищно-коммунальных услуг лицами, фактически проживающими в жилом помещении**

Обязанность регистрации по месту фактического проживания возложена на граждан нормами постановления Правительства РФ № 713.

Вместе с тем, неисполнение требований данного нормативного акта не влечет последствий для «нарушителей» в виде освобождения об исполнения обязанностей членов семьи собственника жилого помещения, предусмотренных нормами Жилищного кодекса РФ. Т.е. обязанность по оплате жилищно-коммунальных услуг не ставится в зависимость от факта регистрации по месту жительства. Фактические действия ответчиков по вселению в жилое помещение влекут возникновение у них обязанностей членов семьи собственника.

К такому выводу еще в 2008 году пришел Верховный Суд РФ, чья правовая позиция отражена в Решении ВС РФ от 10 сентября 2008 года № ГКПИ08-1540, где указывалось следующее:

"Обязанность по внесению своевременной и полной платы за коммунальные услуги несет не только собственник жилого помещения, но и граждане, проживающие совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении, которые наряду с собственниками являются потребителями коммунальных услуг.

..Довод о том, что законными основаниями проживания в жилых помещениях являются право собственности, договор социального найма или вытекающее из них право членов семьи, является ошибочным, поскольку в соответствии с частью 1 статьи 10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных данным Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности".

**Оплата жилищно-коммунальных услуг несовершеннолетними членами семьи собственника**

Из справки МУП ЕРКЦ г. Уфы от 19.10.2015г. следует, что в спорном жилом помещении зарегистрирована внучка собственника квартиры.

В соответствии со ст. 80 Семейного кодекса РФ родители обязаны содержать своих несовершеннолетних детей.

Исходя из приведенной нормы СК РФ, ответчик Н.М.А., являющийся отцом Н.Л.М. обязан нести расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг за несовершеннолетнюю дочь.

А учитывая, что ответчики не являются долевыми собственниками жилого помещения, они несут, как указано выше, солидарную ответственность перед исполнителем жилищно-коммунальных услуг по оплате ЖКУ.

**Госпошлина и иные судебные расходы**

Согласно статье 103 ГПК РФ, издержки, понесенные судом в связи с рассмотрением дела, и государственная пошлина, от уплаты которых истец был освобожден, взыскиваются с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

Для целей обоснования требований истца по настоящему делу, возникла необходимость получения доказательств, в частности, выписки из Единого Реестра прав на недвижимое имущество, а также справки МУП ЕРКЦ о составе проживающих в квартире № \_\_. Услуги по представлению таких сведений не предоставляются на безвозмездной основе.

За получение справки из ЕРКЦ истцом уплачены денежные средства в размере 123,9 рублей, что подтверждается актом № 6403 от 23 октября 2015 года и платежным поручением № 131091 от 06.11.2015).

За получение выписке из ЕГРП (Росреестра) уплачены денежные средства в размере 200 рублей.  
Всего: 323,9 рублей

**Подсудность**

Место жительства (регистрации) ответчика Н.Ф.М. истцу не известно, поэтому иск к данному ответчику предъявляется по правилам статьи 29 ГПК РФ, в которой указано, что иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества.

На основании изложенного

**прошу суд:**

1. Взыскать солидарно с Н.Ф.М., Н.М.А., действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Н.Л.М., в пользу товарищества собственников жилья "дом" задолженность за жилищно-коммунальные услуги в сумме 37 426 рублей;

2. Взыскать солидарно с Н.Ф.М., Н.М.А., действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Н.Л.М., в пользу товарищества собственников жилья "дом" пени за просрочку жилищно-коммунальных платежей в сумме 2233 рублей 41 копейку;  
А всего взыскать: 39 659 рублей, 41 копейку.

3. Взыскать солидарно с Н.Ф.М., Н.М.А., действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Н.Л.М., в пользу товарищества собственников жилья "дом" судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 1390 рублей.

4. Взыскать солидарно с Н.Ф.М., Н.М.А., действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Н.Л.М., в пользу товарищества собственников жилья "дом" судебные расходы на получение доказательств по делу в размере 323,9 рублей.  
Всего судебных расходов: 1713 рублей, 90 копеек

5. Истребовать из Управления Федеральной миграционной службы сведения о месте жительства (регистрации) Н.Ф.М.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /представитель ТСЖ "дом" по доверенности Д.