Мировому судье участка № 78 САО г. Омска  
644033, г. Омск, ул. 1 Затонская, 24

Истец: Жилищно-строительный кооператив "С"  
г. Омск, ул. \_\_\_\_, \_\_

Ответчик: Р.  
проживающий: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

цена иска: 19157 рублей, 22 копейки

**Исковое заявление  
о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги**

Р., проживающий в квартире № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске является, согласно свидетельству о государственной регистрации права от "\_\_" 11.2010 года, собственником указанного жилого помещения.

По состоянию на 2012 год у ответчика имеется задолженность за потребленные жилищно-коммунальные услуги (за 9 месяцев 2011 года).

С апреля 2011 года по 1 января 2012 года задолженность ответчика, согласно расчету истца составила 19157 рублей.

В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2, 4 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

* плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
* плату за коммунальные услуги.

Согласно статье 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

До настоящего момента задолженность ответчиком не погашена.

На основании вышеизложенного,

**прошу суд:**

взыскать с Р. задолженность по оплате коммунальных услуг, содержанию и ремонту жилого помещения в размере 19157 рублей, 22 копейки.

**Приложения:**1. Копия искового заявления **\***;  
2. Копия лицевого счета ответчиков;  
3. Расчет взыскиваемой суммы;  
4. Расчет задолженности ЖСК "С";  
5. копия извлечения из устава ЖСК "С";  
6. копия справки ЖСК "С" о применяемых тарифах при расчете платы за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилья;  
7. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 3 от 10.10.2010г.;  
8. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 1 от 24.01.2011г.;  
9. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 4 от 15.01.2007г.;  
10. Квитанция об оплате государственной пошлины;  
11. копия доверенности представителя;  
12. копия свидетельства о госрегистрации права собственности от ...11.2010г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Представитель по доверенности \_\_\_\_\_/