Мировому судье участка № \_\_ ЛАО г. Омска
г. Омск, ул. Серова, 37

Истец: Жилищно-строительный кооператив "С"
г. Омск, ул. \_\_\_\_, \_\_.

Ответчики: Ю. П.
(последнее известное место жительства (регистрации):
г. Омск, ул. \_\_\_\_, \_\_, кв. \_\_ (из копии свидетельства
о госрегистрации права от 09.10.07г.)
фактически проживающая: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_.

Д. Ю.
(последнее известное место жительства (регистрации):
г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_
фактически проживающий: г. Омск, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

цена иска: 16019 рублей, 22 копейки

**Исковое заявление
о взыскании задолженности за жилищно-коммунальные услуги солидарно с супругов - собственников квартиры**

Ю. П. и Д. Ю., проживающие в квартире № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске являются, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 09 октября 2007 года, собственниками указанного жилого помещения.

С октября 2011 года ответчики не вносят оплату за обслуживание и ремонт, а также не оплачивают предоставленные коммунальные услуги.

С октября 2011 года по 1 мая 2012 года задолженность ответчиков, согласно расчета истца составила 16019 рублей.

В соответствии со статьями 153, 155 ЖК РФ собственник жилого помещения обязан ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч. 2, 4 статьи 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

* плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
* плату за коммунальные услуги.

Согласно статье 158 ЖК РФ, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Согласно ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Учитывая, однако, что жилое помещение - квартира № \_\_ в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_ в г. Омске принадлежит ответчикам на праве общей совместной, а не долевой собственности, ответчики имеют равные права на принадлежащее им имущество, у них возникает солидарная обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Таким образом, при отсутствии соглашения между участниками общей совместной собственности по пользованию общим имуществом и до определения долей в этом имуществе (ст. 254 ГК РФ), обязанность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги солидарна.

Согласно ч.1 статьи 323 ГК РФ, при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга.

До настоящего момента задолженность ответчиками не погашена.

В соответствии со ст. 31 ГПК РФ, иск к нескольким ответчикам, проживающим или находящимся в разных местах, предъявляется в суд по месту жительства или месту нахождения одного из ответчиков по выбору истца.

На основании вышеизложенного,

**прошу суд:**

1. Взыскать в пользу ЖСК "С" солидарно с Ю. П. и Д. Ю. задолженность по оплате коммунальных услуг, содержанию и ремонту жилого помещения сложившуюся за период с 1 октября 2011 года по 1 мая 2012 года в сумме 16019 рублей, 22 копейки.

**Приложения:**1. Копия искового заявления **\***;
2. Копия лицевого счета ответчиков;
3. Расчет взыскиваемой суммы;
4. Расчет задолженности ЖСК "С";
5. копия извлечения из устава ЖСК "С";
6. копия справки ЖСК "С" о применяемых тарифах при расчете платы за коммунальные услуги и содержание и ремонт жилья;
7. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 3 от 10.10.2010г.;
8. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 1 от 24.01.2011г.;
9. копия выписки из протокола общего собрания членов ЖСК "С" № 4 от 15.01.2007г.;
10. копия свидетельства о госрегистрации права собственности от 9 октября 2007 года;
11. квитанция об оплате государственной пошлины;
12. копия доверенности представителя.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Представитель по доверенности \_\_\_\_ /