В арбитражный суд \_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. предпринимателя)
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Ответчик: (наименование или Ф.И.О. предпринимателя)
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Сумма иска: \_\_\_ рублей
Госпошлина: \_\_\_ рублей

**Исковое заявление
об изменении платы за сервитут в связи
с ее несоразмерностью сервитуту**

Истец является собственником земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать кадастровый номер и дата его присвоения, описание местоположения, площадь*), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, выданным \_\_\_\_\_ (*указать регистрирующий орган*).

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года между истцом и ответчиком заключено Соглашение о сервитуте N \_\_ (далее - Соглашение) в интересах ответчика, установлен срочный/постоянный сервитут, который зарегистрирован в ЕГРП "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года за N \_\_.

Согласно п. \_\_ Соглашения порядок пользования земельным участком определен следующий: \_\_\_\_\_\_ (*указать варианты с учетом положений абз. 2 п. 1 ст. 274 ГК РФ*).

Пунктом \_\_ Соглашения установлена плата за установление сервитута в размере \_\_ рублей единовременно (*как вариант: в размере \_\_\_ рублей в \_\_\_ (указать период: в месяц/в год)*).

В результате установления сервитута права истца как собственника данного земельного участка ограничены, что выражено в следующем: \_\_\_\_\_\_ и подтверждается \_\_\_\_\_\_\_. Также истцу причиняются убытки в виде \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_ рублей (*как вариант: в \_\_\_\_ (указать период: в месяц/в год)*), что подтверждается \_\_\_\_\_\_.

С "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года произошли изменения условий (обстоятельств) пользования сервитутом, выраженные в \_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса РФ и п. 6 ст. 23 Земельного кодекса РФ собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года истец обратился к ответчику с требованием об установлении соразмерной платы за пользование сервитутом путем увеличения установленной в п. \_\_ Соглашения платы на \_\_ рублей единовременно (*как вариант: на \_\_ рублей в \_\_\_\_ (указать период: в месяц/в год)*), подписав в срок до \_\_\_\_ дополнительное соглашение к Соглашению. Ответчик отказал в удовлетворении заявленного требования (*как вариант: ответчик оставил заявленное требование без ответа*).

На основании изложенного и руководствуясь с п. 5 ст. 274 Гражданского кодекса РФ, п. 6 ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 125 - 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Установить соразмерную плату за пользование земельным участком, обремененным сервитутом, путем увеличения установленной в п. \_\_ Соглашения платы на \_\_\_ рублей единовременно (*вариант: на \_\_\_ рублей в \_\_\_ (указать период: в месяц/в год)*).

2. Понудить ответчика к заключению дополнительного соглашения об установлении соразмерной платы к Соглашению о сервитуте от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.

**Приложение:**1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий заявления и приложенных к нему документов, которые у других лиц, участвующих в деле, отсутствуют.
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
3. Копия Соглашения о сервитуте.
4. Копия требования Истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
6. Проект дополнительного соглашения к Соглашению о сервитуте.
7. Расчет соразмерной платы.
8. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_
10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф. И. О.)