В Арбитражный суд \_\_\_\_ области

Истец: \_\_\_\_ (наименование)  
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_ (наименование)  
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_

Госпошлина: 6000 рублей

**Исковое заявление  
об установлении сервитута**

Истцу на праве собственности принадлежит \_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид объекта недвижимости, кадастровый номер и дата его присвоения, описание местоположения, площадь, иные сведения*), что  подтверждается  Свидетельством  о государственной регистрации права от "\_\_" \_\_\_\_\_ \_\_ года серия № \_\_, выданным \_\_\_\_\_ (*указать наименование органа регистрации прав*) (*или: Выпиской из Единого государственного реестра прав от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года, N \_\_*), номер регистрации в Едином государственном реестре недвижимости \_\_.

Вместе с тем, для  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать для каких целей истцу необходим сервитут, например, "для возможности пользоваться принадлежащим истцу объектом недвижимости"*) истцу необходимо пользоваться объектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид объекта недвижимости, описание местоположения, площадь, иные сведения*), принадлежащим ответчику, в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать форму, например, "в форме проезда (прохода) через \_\_\_\_\_", "в форме свободного передвижения через ворота \_\_\_\_\_" "в форме обеспечения круглосуточного прохода и проезда по части территории земельного участка" "в форме прохода для обслуживания, ремонта, эксплуатации объекта недвижимого имущества" и т.д.*) на условиях и в порядке, предложенных истцом (на следующих условиях):

- Сведения о земельных участках, для обеспечения использования которого установлен сервитут и который обременен сервитутом;

- Сфера действия сервитута - часть земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м, определенная геодезическими координатами поворотных точек границ (по прилагаемой таблице);

- Размер платы за право ограниченного пользования (сервитут) \_\_\_\_ рублей / % кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером \_\_ за каждый год срока действия сервитута \_\_\_;

- Назначение сервитута: обеспечение беспрепятственного круглосуточного прохода и проезда автотранспортных средств к принадлежащему истцу зданию / сооружению, расположенному \_\_\_\_\_\_\_\_;

- Срок действия сервитута - до "\_\_" \_\_\_\_ года / бессрочно

Иного способа обеспечить основные потребности истца как собственника недвижимости нет.  Указанная выше форма сервитута наименее обременительна для ответчика.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года истец обратился к  ответчику с просьбой установить сервитут в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать форму, как указано выше*) и заключить соглашение об установлении сервитута на принадлежащий ответчику \_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид объекта недвижимости, описание местоположения, площадь, иные сведения*) на следующих условиях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать условия, предложенные ответчику*).

Однако просьбу истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года о заключении соглашения об установлении сервитута на предложенных условиях ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_ (*указать мотивы отказа*) (*или, как вариант: "просьба осталась без ответа"*).

В соответствии с п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

В соответствии с п. 3 ст. 274 Гражданского кодекса РФ сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество. В случае недостижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 274 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

**прошу:**

Для пользования объектом \_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, принадлежащим истцу, установить право ограниченного пользования (сервитут) в форме \_\_\_\_\_\_\_ на условиях и в порядке, предложенных истцом на объект недвижимости \_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_, принадлежащий ответчику, на срок \_\_\_\_\_\_ (*или: бессрочно*).

Приложение:  
1. Документы, подтверждающие право истца на недвижимое имущество.  
2. Документы, подтверждающие необходимость установления сервитута.  
3. Просьба истца о заключении соглашения о сервитуте от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
4. Документы, подтверждающие отказ ответчика установить сервитут и заключить соглашение о сервитуте.  
5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.  
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
7. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).  
8. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.  
9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения истца или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.  
10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с указанием сведений о месте нахождения ответчика или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.  
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года   Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)