В Тверской районный суд г. Москвы

Истец: Пупков Иван Васильевич  
адрес: г. \_\_\_, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: Васин Валентин Петрович  
адрес: г. \_\_\_, ул. \_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Госпошлина: 300 рублей

**Исковое заявление  
об установлении сервитута**

В соответствии с \_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года № \_\_ (*указать правоустанавливающий документ*) истец является собственником земельного участка (*как вариант: иного объекта недвижимости*) площадью \_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_.

Ответчик является собственником соседнего земельного участка площадью \_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_, по адресу: \_\_\_\_.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года истец обратился к ответчику с требованием о предоставлении ему на срок \_\_\_ лет права ограниченного пользования соседним участком (сервитута) для обеспечения прохода и проезда через его земельный участок (*прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута*) на условиях \_\_\_\_\_\_\_\_ в объеме \_\_\_\_\_. Соглашения об установлении сервитута стороны не достигли.

Указанное требование ответчик добровольно не удовлетворил (*или, как вариант: оставил без ответа*), что подтверждается: \_\_\_\_\_ (*сослаться на обстоятельства, доказательства*).

В силу п. 1 ст. 23 Земельного кодекса РФ сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

Согласно п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных объектов, не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Дела об установлении сервитута подсудны районному суду (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ и составляет для физических лиц - 300 рублей.

В соответствии с вышеизложенным и на основании п. 1 ст. 23 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

установить истцу на срок \_\_\_ лет право ограниченного пользования соседним участком (сервитут), кадастровый номер \_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащим ответчику, в целях \_\_\_\_\_\_, на условиях \_\_\_\_\_, в объеме \_\_\_\_\_.

Приложения:  
1. Копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ с приложениями.  
2. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, подтверждающей право собственности ответчика на соседний земельный участок.  
3. Доказательства необходимости установления сервитута для истца.  
4. Копия требования истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.  
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику **\***.  
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
8. Доверенность представителя от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).  
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ г. Истец (представитель):

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/