В \_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_  (наименование или Ф.И.О. собственника  
объекта недвижимости)

адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты: \_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. собственника  
здания (сооружения))  
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, адрес электронной почты:

Госпошлина: 300 рублей

**Исковое заявление  
об установлении сервитута здания (сооружения)**

Истец является собственником объекта недвижимости площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о праве собственности от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.

Ответчик является собственником здания (сооружения) площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.

В связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*следует привести обстоятельства для установления сервитута*) истцу необходимо установить сервитут указанного здания (сооружения) в форме \_\_\_\_\_\_ на срок до \_\_.

Требование (претензию) истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ об установлении сервитута ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_ (*указать мотивы отказа*), что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1 ст. 274 Гражданского кодекса РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации, а также других нужд собственника недвижимого имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Согласно ст. 277 Гражданского кодекса РФ применительно к правилам, предусмотренным статьями 274 - 276 Гражданского кодекса РФ, сервитутом могут обременяться здания, сооружения и другое недвижимое имущество, ограниченное пользование которым необходимо вне связи с пользованием земельным участком.

Согласно статье 24 ГПК РФ, дела об установлении сервитута подсудны районному суду.

Госпошлина при подаче настоящего искового заявления в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса РФ составляет 300 рублей.

На основании изложенного, в соответствии с п. 1 ст. 274, ст. 277 ГК РФ, руководствуясь ст. 131, 132 ГПК РФ,

**ПРОШУ:**

установить сервитут здания (сооружения), принадлежащего ответчику, площадью \_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_, в форме \_\_\_\_\_ на следующих условиях: \_\_\_\_\_.

**Приложение:**1. Копия свидетельства о праве собственности истца на объект недвижимости от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_.  
2. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на здание (сооружение) ответчика от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
3. Проект соглашения о сервитуте от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
4. Копия требования (претензии) истца от "\_\_" \_\_\_\_ года N \_\_  
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.  
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику **\***.  
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
8. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).  
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ г. Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_/Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_/(Ф.И.О.)