В арбитражный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_ (наименование или Ф.И.О. предпринимателя)  
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  (наименование органа государственной власти,  
*как вариант*: органа местного самоуправления)  
адрес: \_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_, эл. почта: \_\_\_\_   
                                     
Цена иска: \_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_ рублей

**Исковое заявление  
об установлении соразмерной платы за сервитут  
и определении порядка выплат в связи с тем,  
что установление сервитута привело к существенным  
затруднениям в использовании земельного участка**

Истец является собственником земельного участка \_\_\_\_\_ (*указать кадастровый номер и дата его присвоения, описание местоположения, площадь*), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_, выданным \_\_\_\_\_ (*указать регистрирующий орган*).

Ответчиком, являющимся органом государственной власти (*как вариант: органом местного самоуправления*), "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года издан \_\_\_\_\_ (*название нормативного правового акта*) N \_\_, которым в отношении указанного земельного участка установлен срочный (постоянный) публичный сервитут в виде \_\_\_\_\_\_\_ (*указать вид, например, "в виде беспрепятственного доступа инженерных служб города к работе с инженерными сетями \_\_\_\_", или "в виде права прохода к зданию, строению, дому, линейному сооружению" и т.д*.) и определен следующий порядок пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_ (*указать изложенный в номативном акте порядок пользования*).

Установление публичного сервитута привело к существенным затруднениям в использовании Истцом земельного участка, что выражается в следующем: \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать какие затруднения возникли*) и подтверждается \_\_\_\_\_\_.

Согласно абз. 2 п. 7 ст. 23 Земельного кодекса РФ в случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года Истец обратился к Ответчику с требованием об установлении соразмерной платы за пользование сервитутом в виде единовременной выплаты в размере \_\_ рублей (*как вариант: в виде периодических выплат в размере \_\_ рублей в \_\_\_\_ (указать период*). Ответчик отказал в удовлетворении заявленного требования (*как вариант: Ответчик оставил заявленное требование без ответа*).

В соответствии с п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

На основании изложенного, в соответствии с абз. 2 п. 7, п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ, руководствуясь ст. 125 - 126 Арбитражного процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Установить соразмерную плату за пользование земельным участком, обремененным сервитутом, в виде единовременной выплаты в размере \_\_\_ рублей (*вариант: в виде периодических выплат в размере \_\_\_ рублей в \_\_\_\_ (указать период)*).

2. Обязать Ответчика осуществить выплату за пользование земельным участком, обремененным публичным сервитутом, в следующем порядке: \_\_\_\_\_.

**Приложение:**1. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий заявления и приложенных к нему документов, которые у Ответчика отсутствуют.  
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.  
3. Копия Свидетельства о государственной регистрации Истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_  
4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства Истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.  
5. Копия документов, подтверждающих право собственности Истца на земельный участок.  
6. Нормативный правовой акт об установлении публичного сервитута.  
7. Расчет соразмерной платы.  
8. Копия требования Истца от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года.  
9. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования истца.  
10. Доверенность представителя от "\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ (*если исковое заявление подписывается представителем Истца*).  
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_" \_\_\_\_ \_\_ года

Истец (представитель):   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Подпись  \_\_\_\_\_\_\_\_/ (Ф.И.О.)