|  |  |
| --- | --- |
| **В** | **Арбитражный суд Московской области** |
| **Адрес** | 107053 Москва, пр-кт Академика Сахарова, д.18 |
| **От участника строительства** | **Иванова Ивана Ивановича** |
| **Паспортные данные** | гражданство РФ  паспорт № 46 11 222333, выдан ГУ МВД России по гор. Москве 19.01.17, код подразделения 770-063, зарег. по адресу: Москва, Рублёвское ш., д. 1, кв. 2  дата рождения: 15.01.1979 г. |
| **Адрес** | 121552 Москва, Рублёвское ш., д. 1, кв. 2 |
| **Должник** | **ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ»**  ИНН 7702571368, ОГРН 1057747584674 |
| **Адрес** | 142700 Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, 1-й проезд, д. 8, пом. 1, ком. 7 |
| **Временный управляющий** | Дородных Евгения Сергеевна  член Ассоциации СОАУ «Меркурий» |
| **Адрес** | 127018 Москва, ул. 2-я Ямская, д. 2, оф. 203 |

**Дело №:** А41-26468/2017

**ЗАЯВЛЕНИЕ   
О ВКЛЮЧЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ В РЕЕСТР**

**ТРЕБОВАНИЙ О ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

В производстве Арбитражного суда Московской области находится Дело № А41-26468/17 о признании несостоятельным (банкротом) ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ» (ИНН 7702571368, ОГРН 1057747584674).

Определением Арбитражного суда от 19.12.18 по упомянутому Делу в отношении Должника была введена процедура наблюдения.

Сообщение о введении процедуры банкротства было опубликовано Временным управляющим в газете «КоммерсантЪ» 29.12.18 № 242 (6480)**.**

К процедуре банкротства Должника судом были применены нормы параграфа 7 главы 9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» о банкротстве застройщиков.

В соответствии со ст. 71, 201.2, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» участник строительства наделен правом на подачу заявления о включении его требований в реестр требований о передаче жилого помещения.

17.01.18 между ООО «БЕСТЛАЙН» и Ивановым Иваном Ивановичем (далее – участник строительства) был заключен Договор уступки прав требования № Д-414-НК-13-460/17-01 по Договору № 20/06 от 05.06.13, по которому участник строительства приобретал права на получение в собственность объект недвижимого имущества – 1-комнатную квартиру с проектными характеристиками «на 12-м этаже, № 462, в секции 3, в корпусе 14» общей площадью 27,37 м2, в жилом доме по адресу Московская обл., г. Реутов, Носовихинское ш., мкр. 10 (2 очередь), вл. 27, кад. номер 50:48:0030304:59. Застройщиком по указанному объекту недвижимости является Должник.

Обязательства участника долевого строительства по договору выполнены в полном объёме, в чём имеются подтверждающие документы: Заявление от 17.01.18, Соглашение о прекращении обязательств от 08.02.18.

В соответствии с условиями указанного Договора участники долевого строительства приобрели право на передачу им в собственность жилого помещения – **1-комнатную квартиру с проектными характеристиками «на 12-м этаже, № 460, в секции 7, в корпусе 13» общей площадью 27,37 м2, в жилом доме по адресу Московская обл., г. Реутов, Носовихинское ш., мкр. 10 (2 очередь), вл. 27, кад. номер 50:48:0030304:59.**

Обязательство по передаче упомянутого жилого помещения возникло у Должника.

Однако Должник свои обязательства по возведению объекта недвижимости не исполнил.

В соответствии со ст. ст. 71, 201.2, 201.4, Федерального закона от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ,

**ПРОСИМ СУД:**

1. Включить требование Иванова Ивана Ивановича о передаче в собственность жилого помещения – **11-комнатную квартиру с проектными характеристиками «на 12-м этаже, № 460, в секции 7, в корпусе 13» общей площадью 27,37 м2, в жилом доме по адресу Московская обл., г. Реутов, Носовихинское ш., мкр. 10 (2 очередь), вл. 27, кад. номер 50:48:0030304:59.** в реестр требований ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ» о передаче жилых помещений.

**Приложение:**

1. Копия Предварительного договора № 414-НК-13-460/07-04 о заключении в будущем договора купли-продажи от 07.04.13;
2. Копия Акта об исполнении финансовых обязательств от 17.04.13;
3. Копия Договора № 414-НК-13-460/07-04/УСТ от 16.05.16 с приложениями;
4. Копия Дополнительного соглашения № 1 к Предварительному договора № 414-НК-13-460/07-04 о заключении в будущем договора купли-продажи от 07.04.13 от 16.05.16;
5. Копия Дополнительного соглашения № 1 к Предварительному договора № 414-НК-13-460/07-04 о заключении в будущем договора купли-продажи от 07.04.13 от 16.05.16;
6. Копия Акта об исполнении финансовых обязательств от 26.05.16;
7. Копия Дополнительного соглашения № 414-НК-13-460/17-01-18 к Предварительному договора № 414-НК-13-460/07-04 о заключении в будущем договора купли-продажи от 07.04.13 от 17.01.18;
8. Копия соглашения о расторжении Предварительного договора № 414-НК-13-460/07-04 о заключении в будущем договора купли-продажи от 07.04.13 от 17.01.18;
9. Копия Соглашения о прекращении обязательств от 08.02.18;
10. Копия Заявления Волковой Н.Н. от 17.01.18;
11. Копия Договора № Д-414-НК-13-460/17-01 уступки прав требования по Договору № 20/06 от 05.06.13 от 17.01.18;
12. Копия ПП № 1 от 10.04.13;
13. Копия РКО № 208905 от 14.06.11;
14. Копия ПКО № 407644 от 10.04.13;
15. Копия Расписки от 28.05.16;
16. Копия Обязательства;
17. Копия паспорта Волковой Н.Н.;
18. Копия доверенности представителя;
19. Копии квитанций об отправке настоящего заявления должнику, арбитражному управляющему.

Представитель Иванова И.И. Бережнов Л.И.